

ПОКАНА

ЗА СВИКВАНЕ НА ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Управителният съвет на акционерно дружество "Стройинвестхолдинг" АД, с ЕИК 121592481, със седалище и адрес на управление град София 1619, район "Витоша", ул. "Дамяница" № 3-5,

на основание чл. 223, ал. 1 ТЗ във връзка с чл. 34, ал. 1 от Устава на Дружеството и решение на Управителния съвет на Дружеството от 03.10.2018 г., свиква извънредно Общо събрание на акционерите на "Стройинвестхолдинг" АД на 20.11.2018 г. от 11:00 часа, на адреса на управление на Дружеството в гр. София, ул. "Дамяница" № 3-5, при следния дневен ред:

1. Приемане на мотивирания доклад на Управителния съвет на „Стройинвестхолдинг“ АД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на Комисия за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация. *Предложение за решение:* «Общото събрание на акционерите приема мотивирания доклад на Управителния съвет на „Стройинвестхолдинг“ АД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на Комисия за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.»
2. Приемане на решение за овластваване на УС на „Стройинвестхолдинг“ АД да сключи сделка, съгласно т. I от мотивирания доклад по т. I. от дневния ред на ОСА, а именно: Продажба на 78 279 /седемдесет и осем хиляди двеста седемдесет и девет/ броя поименни акции с право на глас, клас „A“, с номинална стойност 2 /два/ лева всяка една, с обща номинална стойност 156 558 лева /сто петдесет и шест хиляди петстотин петдесет и осем лева/ от капитала на „Климатех“ АД, с ЕИК 836143741, които акции са с общ пазарна стойност в размер на 71 400 лева (седемдесет и една хиляди и четиристотин лева), съгласно изготвена независима пазарна оценка. *Предложение за решение:* ОСА овластва УС на „Стройинвестхолдинг“ АД да извърши продажба на 78 279 /седемдесет и осем хиляди двеста седемдесет и девет/ броя поименни акции с право на глас, клас „A“, с номинална стойност 2 /два/ лева всяка една, с обща номинална стойност 156 558 лева /сто петдесет и шест хиляди петстотин петдесет и осем лева/ от капитала на „Климатех“ АД, с ЕИК 836143741, които акции са с общ пазарна стойност в размер на 71 400 лева (седемдесет и една хиляди и четиристотин лева), съгласно изготвена независима пазарна оценка, и в съответствие с параметрите, определени в т. I от мотивирания доклад. Общото събрание на акционерите овластва УС на дружеството да извърши всички необходими правни и фактически действия за осъществяване на сделката, включително като сключи договор за покупко-продажба на акции при спазване на това решение на Общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.
3. Приемане на решение за овластваване на УС на „Стройинвестхолдинг“ АД да сключи сделка, съгласно т. II от мотивирания доклад по т. I. от дневния ред на ОСА, а именно: Продажба на 249 846 /двеста четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ броя поименни акции с право на глас, клас „A“, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една, с общ номинална стойност 249 846 /двеста четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ от капитала на „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД, с ЕИК 130131711, които акции са с общ пазарна стойност в размер на 243 600 лева (двеста четиридесет и три хиляди и шестстотин лева), съгласно изготвена независима пазарна оценка. *Предложение за решение:* ОСА овластва УС на „Стройинвестхолдинг“ АД да извърши продажба на 249 846 /двеста четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ броя поименни акции с право на глас, клас „A“, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една, с общ номинална стойност 249 846 /двеста четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ от капитала на „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД, с ЕИК 130131711, които акции са с общ пазарна стойност

в размер на 243 600 лева (двеста четиридесет и три хиляди и шестстотин лева), съгласно изготвена независима пазарна оценка, и в съответствие с параметрите, определени в т. II от мотивирания доклад. Общото събрание на акционерите овластва УС на дружеството да извърши всички необходими правни и фактически действия за осъществяване на сделката, включително като сключи договор за покупко-продажба на акции при спазване на това решение на Общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.

4. Приемане на решение за овластване на УС на „Стройинвестхолдинг“ АД да сключи сделка, съгласно т. III от мотивирания доклад по т.1. от дневния ред на ОСА, а именно: Продажба на 43 000 /четиридесет и три хиляди/ броя поименни акции с право на глас, клас „A“, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една, с обща номинална стойност 43 000 /четиридесет и три хиляди/ от капитала на „ГБС-Тонзос“ АД, с ЕИК 833100471, ведно с дължимите дивиденти за периода 2008г., 2009г. и 2011г., които акции ведно с дължимите дивиденти са с обща пазарна стойност в размер на 5 800 лева (пет хиляди и осемстотин лева), съгласно изготвена независима пазарна оценка. *Предложение за решение:* ОСА овластва УС на „Стройинвестхолдинг“ АД да извърши продажба на 43 000 /четиридесет и три хиляди/ броя поименни акции с право на глас, клас „A“, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една, с обща номинална стойност 43 000 /четиридесет и три хиляди/ от капитала на „ГБС-Тонзос“ АД, с ЕИК 833100471, ведно с дължимите дивиденти за периода 2008г., 2009г. и 2011г., които акции ведно с дължимите дивиденти са с обща пазарна стойност в размер на 5 800 лева (пет хиляди и осемстотин лева), съгласно изготвена независима пазарна оценка, и в съответствие с параметрите, определени в т. III от мотивирания доклад. Общото събрание на акционерите овластва УС на дружеството да извърши всички необходими правни и фактически действия за осъществяване на сделката, включително като сключи договор за покупко-продажба на акции при спазване на това решение на Общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.

5. Разни.

Общият брой на акциите и правата на глас в общото събрание към датата на решението за свикване на общото събрание са 375 288 броя. Съгласно чл.115б, ал.1 от ЗППЦК правото на глас се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в регистрите на Централния депозитар на 05.11.2018 г.

Поканват се всички акционери или упълномощени от тях представители да участват в общото събрание. Регистрацията на участниците ще се извършва от 10:00 часа до 10:55 часа на 20.11.2018г. срещу представяне на документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно по образец за упълномощените лица, освен ако Дружеството е било уведомено за извършено упълномощаване по електронен път. На основание чл.115г, ал.5 от ЗППЦК се допуска акционер да упълномощи лице, което да го представлява на общото събрание, без да се представя нотариално заверено пълномощно, при условие, че е изпратил на адреса за електронна поща на Дружеството, обявен в Търговския регистър – stryh@mail.bg , не по-късно от последния работен ден, предхождащ датата на общото събрание, електронен документ – пълномощно по образец, подписано с квалифициран електронен подпис на физическото лице – акционер, съответно на лицето /ата/, което /които/ представляват юридическото лице – акционер. Електронният документ – пълномощно се смята за получен, ако Дружеството потвърди получаването му. По-подробно условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства са публикувани на интерент страницата на Дружеството - www.stroyhold.com. Образецът на пълномощното за представителите на акционерите е публикуван на интерент страницата на Дружеството - www.stroyhold.com.

Материалите по дневния ред на Общото събрание са на разположение на акционерите всеки работен ден от 14:00 до 16:00 часа в офиса на Дружеството в гр. София, бул. „Генерал Тотлебен“ № 34, сграда 6, ет.3, офис 12. Поканата, заедно с материалите на общото събрание са

публикувани на интернет страницата на Дружеството - [www.stroyhold.com.;](http://www.stroyhold.com.)

На основание чл.223а от Търговския закон и чл.115, ал.7 и чл.118, ал.2, т.4 от ЗППЦК акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала на Дружеството, могат след обявяване в търговския регистър на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание, като представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложението за решения не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите трябва да представят списъка от въпроси, предложението за решения и писмените материали на КФН, на Дружеството и на регулирания пазар, на който са допуснати до търговия акциите на дружеството.

По време на провеждането на Общото събрание, акционерите и техните представители имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред на общото събрание и при спазване изискванията на закона. Крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от общото събрание.

По време на провеждането на Общото събрание акционерите и техните представители могат да задават въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали те са свързани с дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл.227 от ТЗ и чл.115, ал.12 от ЗППЦК Общото събрание ще се проведе на 05.12.2018г. от 11:00 часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон.

гр. София,
03.10.2018г.

Председател на Управителния съвет:



.....
/Станимир Качулев/