

“СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ ” АД –

В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 121592481

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Съдържание

Обща информация	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за паричните потоци по прекия метод	6
Пояснения към финансовия отчет	7-12
Годишен доклад за дейността на ликвидатора	13-25
Доклад на независимия одитор	

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2021 г. и завършващ на 31.12.2021 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД .

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, ул. "Дамяница" 3-5

Брой персонал към края на годината: 2

Предметът на дейност на Дружеството е:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Друга търговска дейност, разрешена от закона.

Дата на одобрение: 15.03.2022 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в Ликвидация от :

Ликвидатор:


/Андрей Василев Пепелджийски/

Съставител:


/Цветанка Божидарова Лазарова/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2021 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Други	2.5	90	138
Общо за група I		90	138
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		90	138
III. Дълготрайни финансови активи			
Други	2.3	6	6
Общо за група III		6	6
IV. Дългосрочни вземания			
Други	2.4	4	2
Общо за група IV		4	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		10	8
СУМА НА АКТИВА (А+Б):		100	146

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Краткосрочни задължения			
I. Краткосрочни задължения			
Необезпечени			19
Общо за група I			19
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		0	19
Б.Ликвидационен капитал			
I. Основен капитал	2.6.1	375	375
II.Финансов резултат от ликвидация	2.6.2	(27)	(128)
IV. Резерви			
Други резерви	2.6.3	(248)	(120)
Общо за група IV		100	(120)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2.6	100	127
СУМА НА ПАСИВА (А+Б):		100	146

Дата на съставяне: 15.03.2022 г.

Съставител:

/Цветанка Лазарова/

Ликвидатор:

/Андрей
Пепелджийски/

Регистриран одитор „АБАГАР ОДИТ“, ООД -№ 0164

Управител:

Отговорен одитор:

/Блага Събева/

Заверил: съгласно доклад

Дата на заверка: 25.03.2022 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Разходи по ликвидацията		0	0
Разходи за издръжка на ликвидаторите		8	43
Разходи за персонала			3
Финансови разходи			21
Други разходи свързани с ликвидацията		19	62
Общо за група I	2.2.1	27	129
II. Счетоводна печалба от ликвидация		0	0
III. Разходи за данъци от печалбата		0	0
IV. Печалба от ликвидация		0	0
Всичко (I + III + IV)		27	129
Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Приходи от ликвидацията			1
Други приходи			1
Общо за група I	2.2.2		1
II. Счетоводна загуба от ликвидация		(27)	(129)
III. Загуба от ликвидация		(27)	(128)
Всичко (I + III)		(27)	(129)

Дата на съставяне: 15.03.2022 г.

Съставител:


/Цветанка Лазарова/

Ликвидатор:


/Андрей
Пенелджийски/

Регистриран одитор „АБАГАР ОДИТ“, ООД -№ 0164,

Управител:

Отговорен одитор:


/Блага Събева/

Заверил: съгласно доклад

Дата на заверка: 25.03.2022 г.




ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за ПЕРИОДА от 01.01.2021 г до 31.12.2021 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					144	151	129
Парични потоци, свързани с разчети с персонала			20	(20)		19	(19)
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори			28	(28)		16	(16)
Парични потоци, свързани със собствениците				0			0
Общо за раздел А			48	(48)	144	50	94
Б. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията							
Общо за раздел Б		0	0	0	0	0	0
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)			48	(48)	144	50	94
Г. Парични средства в началото на периода		X	X	138	X	X	44
Д. Парични средства в края на периода		X	X	90	X	X	138

Дата на съставяне: 15.03.2022 г.

Съставител: 
 /Цветанка Лазарова/

Ликвидатор: 
 /Андрей Пепелджийски/

Регистриран одитор „АБАГАР ОДИТ., ООД-
 № 0164 , Управител:

Отговорен одитор: 
 /Блага Събева/

Заверил: съгласно доклад
 Дата на заверка: 25.03.2022 г.



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 121592481. Седалището на Дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: гр. София 1619, ул. "Дамяница" № 3-5. Адресът на дейност е: гр. София 1606, бул. „Ген. Тотлебен“ 34, сграда 6, ет. 3, офис 12.

Акциите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД са приети за търговия на Алтернативен пазар BaSE на "Българска фондова борса" АД от 1996 г.

Предметът на дейност на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация, е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, друга търговска дейност, разрешена от закона;

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Бяха взети решения, свързани с освобождаването на членовете на Надзорния и Управителния съвети от длъжност, които към този момент бяха в състав:

- Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божинова Станкова – член.
- Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станимир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Парашкевов – зам.председател на управителния съвет.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

Към 31.12.2021 г. дружеството все още не е ликвидирано.

Броят на персонала към 31 декември 2021 г. е 2 (двама) души.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД в ликвидация е изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти и изискванията на Закона за счетоводството, като е приложим СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.)

Ликвидаторът носи отговорност а съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален.

2.2. Приходи и разходи

Разходите по ликвидация се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

2.2.1.Разходи по ликвидацията

За периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. са реализирани разходи в размер на 27 хил. лв.

	2021	2020
Разходи за издръжка на ликвидаторите – заплати и осигуровки	8	43
Разходи за персонала – заплати и осигуровки		3
Финансови разходи – обезценка на инвестиции		21
Други разходи, свързани с ликвидацията в т.ч.	19	62
- обезценка на вземане		59
Общо:	27	129

2.2.2.Приходи от ликвидацията

За периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. не са реализирани приходи в с ликвидацията, както следва:

	2021	2020
Приходи от продажби на:		
Други приходи – отписани задължения		1
Общо:	0	1

Дружеството не е осъществявало стопанска дейност за същия период.

2.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване .

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

„Стройинвестхолдинг“ АД в ликвидация притежава към 31.12.2020 г. следните инвестиции в асоциирани и смесени предприятия, отчетени в хил.лв.

2021	2020
------	------

"Бял 1958" АД град Русе	30,58 %	3	3
"Бъдеще- Бутово" АД- с. Бутово	5,32 %	0	0
"Бял бор" АД- Брацигово	5,00 %	0	0
"Черноморско злато" АД- Поморие	0,03 %	3	3
"Камчия" АД- Варна	0,00 %	-	-
"Метални панели и конструкции" АД- Бургас	0,00 %		
"Компания за инженеринг и развитие" АД- Мездра	0,00 %		
		6	6

През 2020 г. по решение на ръководството е извършена оценка от лицензиран оценител на инвестициите. В резултат на тази оценка ръководството обезценява инвестициите до тяхната справедлива стойност. През 2021 г. не е извършвана друга оценка

Стойността на обезценката посочена в хил. лв е както следва:

	2021	2020
"Бял 1958" АД град Русе	12	12
"Бъдеще- Бутово" АД- с. Бутово	7	7
"Бял бор" АД- Брацигово	2	2
"Черноморско злато" АД- Поморие		
"Камчия" АД- Варна	-	-
"Метални панели и конструкции" АД- Бургас		
"Компания за инженеринг и развитие" АД- Мездра		
	21	21

Всички трансфери на парични средства към Дружеството, напр. изплащане на дивиденди, са осъществявани след одобрението на най-малко 51 % от всички собственици на асоциираните предприятия.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

2.4. Дългосрочни вземания

Вземанията посочени в хил.лв са както следва:

	2021	2020
Други вземания (данъци и осигуровки)	2	0
Съдебни и присъдени вземания	2	2
Общо:	4	2

Търговските вземания към 31.12.2019 г. включват вземане от „Земинвест“ ЕООД в размер на 144 хил.лв. във връзка с продажбата на „Климатех“ АД, ГБС „Тонзос“ АД и ГБС „Инфраструкторно“ АД през 2018 г. Към 31.12.2020 г. са платени изцяло.

Съдебните вземания включват вземане от „Пътинженеринг“ АД в размер на 39 хил.лв. по предявен иск от синдик при обявено дружество в процедура по несъстоятелност. Вземането е включено в списъка на дземанията на синдика. Към 31.12.2019 г. „Пътинженеринг“ АД е в процедура по несъстоятелност от 02.10.2014 г., но не е заличено. През месец юли 2020г. е направена пазарна оценка на съдебното вземане от „Пътинженеринг“ АД. Въз основа на нея ръководството взема решение да обезцени вземането с 37 хил.лв до справедливата му стойност от 2 хил.лв.

2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти посочени в хил. лв включват следните еквиваленти:

	2021	2020
Парични средства в банки, български лева	90	138
Общо:	90	138

„Стройинвестхолдинг“ АД в ликвидация се разпорежда с една банкова сметка в ОББ.

2.6. Ликвидационен капитал

Ликвидационния капитал на „Стройинвестхолдинг“ АД – в ликвидация, отразява формираният в „Началния баланс при ликвидация“ капитал. Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и отчетени като други резерви.

2.6.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 375 288 лева и е разпределен на 375 288 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите/съдружниците на Дружеството.

	2021	2020
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции: В началото на годината	375288	375288
Общ брой акции към 31 декември	375288	375288

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2021	31 декември 2021	31 декември 2020	31 декември 2020
	Брой акции	%	Брой акции	%
Главболгарстрой АД	189000	50,36	189000	50,36
Други юридически лица	4323	1,15	4323	1,15
Физически лица	181965	48,49	181965	48,49
	375288	100	375288	100

2.6.2. Финансов резултат от ликвидацията за 2021 г. в хил.лв.

За 2021 г. е отчетена загуба от ликвидацията в размер на (27) хил.лв. Загубата е формирана основно от разходи към доставчици за такси към финансови институции, наем, счетоводство, телефон, интернет и други консумативи.

2.6.3. Други резерви

Другите резерви на дружеството включват:

	2021	2020	2019
Финансов резултат 01.01.2019-12.12.2019	(27)	(128)	(157)
Резерви	(248)	(120)	37
	(275)	(248)	(120)

За периода 01.01.2019 г. – 12.12.2019 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 157 хил.лв. в т.ч. възстановяване на АОД в размер на 4 хил.лв. За периода 13.12.2019 г. – 31.12.2019 г., същото не е извършвало дейност.

За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 128 хил.лв., които са отразени през 01.01.2021г. – 31.01.2021г. в резервите и в резултат резервите са вече 248 хил.лв.

За периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 27 хил.лв.

2.7. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани в §1 т.3 от Допълнителните разпоредби на Данъчно Осигурителен Процесуален Кодекс.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

2.7.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружество включва членовете на управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията начислени и изплатени до 12.12.2019 г. на ключовия управленски персонал и включват следните разходи:

	2021	2020
	Хил.лв.	Хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати		3
Разходи за социални осигуровки		
		3

През периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г., разходите за възнагражденията на ликвидатора са:

	2021	2020
	Хил.лв.	Хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	3	36
Разходи за социални осигуровки	5	7
	8	43

2.8. Събития след края на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили съществени коригиращи събития, но има значителни некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честното представяне на финансовия отчет. Военният конфликт между Република Русия и Република Украйна е особено значимо събитие, което води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Ръководството счита, че това некоригиращо

събитие няма да се отрази на производството по ликвидация на дружеството, чийто срок е 31.12.2022г.

2.9. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 30, ал. 1 от Закона за счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за независим финансов одит на ГФО за 2021 г. е в размер на 2 хил.лв., като не са ползвани услуги, свързани с данъчни консултации или други, несвързани с одита.