

Стройинвестхолдинг АД
Годишни неконсолидирани финансови
отчети
За периода приключващ на 31 декември 2008 г

Отчет за доходите
за период към 31 декември 2008

| | 2008 | 2007 |
|---|--------------|--------------|
| <i>В хиляди лева</i> | | |
| Приходи от дейността | 122 | 82 |
| Приходи от инвестиции, лихви дивиденди | 190 | 328 |
| ОБЩО ПРИХОДИ | 312 | 410 |
| Разходи за персонал | (98) | (106) |
| Разходи за външни услуги | (37) | (47) |
| Други оперативни разходи | (13) | (12) |
| Общо разходи | (148) | (165) |
| Нетен доход от дейността | 164 | 245 |
| Нетни финансови разходи | (12) | (5) |
| Печалба преди данъчно облагане | 152 | 240 |
| Приходи (разходи) от данъци | (1) | |
| Печалба от след данъчно облагане | 151 | 240 |

Стойчо Симов
 Изпълнителен Директор




Елисавета Цанева
 Съставител




ЗА Одит Везни

Георги Георгиев
 Регистриран Одитор

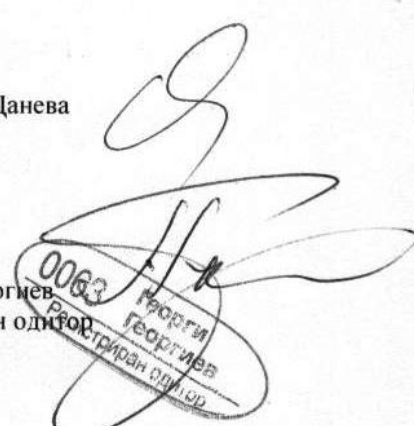
СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ АД
ГОДИШНИ НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ
ОТЧЕТИ

| Счетоводен баланс към 31 декември 2008 година <i>В хиляди лева</i> | 2008 | 2007 |
|--|-------------|-------------|
| Дълготрайни активи | | |
| Дълготрайни материални активи | 6 | |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | | |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 140 | 140 |
| Други предприятия | 19 | 19 |
| Финансови активи, налични за продажба | 789 | 553 |
| Общ о дълготрайни активи | <hr/> | <hr/> |
| | 954 | 712 |
| Краткотрайни активи | | |
| Търговски и други вземания | 338 | 95 |
| Вземания от свързани лица | | |
| Пари и парични еквиваленти | 63 | 406 |
| Общо краткотрайни активи | <hr/> | <hr/> |
| | 401 | 501 |
| Общо активи | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| | 1355 | 1213 |
| Собствен капитал | | |
| Капитал и резерви | | |
| Регистриран капитал | 375 | 375 |
| Резерви | 420 | 396 |
| Неразпределена печалба (нетно) | 247 | 240 |
| Общо капитал и резерви | <hr/> | <hr/> |
| | 1042 | 1011 |
| Краткосрочни задължения | | |
| Търговски и други задължения | 308 | 199 |
| Данъчни задължения | 5 | 3 |
| Общо краткосрочни задължения | <hr/> | <hr/> |
| | 313 | 202 |
| Общо собствен капитал и пасиви | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| | 1355 | 1213 |

Стойчо Симов
Изпълнителен директор



Елисавета Цанева
съставител



За Одит Везни

Георги Георгиев
Регистриран одитор

СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ АД
ГОДИШНИ НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ
ОТЧЕТИ

Отчет за паричните потоци
За годината към 31 декември 2008-

В хиляди лева

| | 2008 | 2007 |
|--|----------------|----------------|
| Оперативна дейност | | |
| Получени постъпления по повод продажби и други търговски вземания | 122 | 81 |
| Получени лихви | | 23 |
| Други постъпления | | |
| Плащания, свързани с трудови | | |
| Възнаграждения | (108) | (100) |
| Други плащания | (11) | (52) |
| Платени корпоративни данъци | (34) | (33) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | (31) | (91) |
| Инвестиционна дейност | | |
| Получени дивиденди | 138 | 260 |
| Приходи от лихви | 33 | 5 |
| Приходи от операции с инвестиции | | 45 |
| Покупка на инвестиции | | (100) |
| Други плащания-постъпления | 171 | (59) |
| <i>Нетен паричен поток от инвестиционна Дейност</i> | <i>171</i> | <i>151</i> |
| Финансова дейност | | |
| Предоставени заеми | (350) | |
| Платени заеми | 115 | 305 |
| Други | | |
| Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти | | |
| парични средства и парични еквиваленти в началото на периода | 40 | 400 |
| Парични средства и парични еквиваленти в към 31 декември 2008 г | 63 | 406 |

Стойчо Симов
Изпълнителен директор




Елисавета Цанева
Съставител



За Одит Везни

Георги Георгиев
Регистриран одитор



ГОДИШНИ НЕКОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИТЕ
ОТЧЕТИ.СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ АД

Отчет за промените в капитала

В хиляди лев.

| | Основен Капитал | законови резерви | допълни резерви | неразпред; печалба | общо |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| Салдо към 31 декември 2006 | 375 | 33 | 345 | 254 | 1007 |
| Разп. Печалба 2007г | | 36 | 6 | (158) | |
| Печалба за периода | | | | 151 | |
| Други изменения | | | | | |
| Салдо на 31-12 2008 год. | 375 | 69 | 351 | 247 | 1042 |

Стойчо Симов
Изпълнителен Директор



Елисавета Цанева
Съставител

За Одит Везни

Георги Георгиев
Регистриран одитор

