

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД,

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, към 31.12.2011 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2011 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## *Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на “СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, към 31.12.2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

## *Доклад по други правни и регулаторни изисквания*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на “СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, към 31.12.2011 г.. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

**Георги Хаджийски:**  
Управител



**Георги Хаджийски:**  
Регистриран одитор



Дата: 12.03.2012 г.

СОП “Одитконсулт 99” ООД  
Ул. “ген.Кирил Ботев” бл.26Е  
София, п.к. 1404  
България

