

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД към 31-12-2017 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

1. **Наименование:** "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД;
2. **Правен статут:** акционерно дружество
3. **Държава на произход:** Р. България
4. **Седалище:** гр. София, община Витоша;
5. **Адрес на управление:** 1619 гр. София, ул. "Дамяница" № 3-5;
6. **Телефон/телефакс:** (02)422-41-79
7. **Електронен адрес:** stryh@mail.bg
8. **Интернет страница:** www.stroyhold.com
9. **Номер и партида на вписване в търговския регистър:** ф.д. 13733/1996 г. при Софийски градски съд;
10. **БУЛСТАТ №:** 121592481;
11. **ДДС №:** BG121592481;
12. **Дата на учредяване:** "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД е учреден в Р.България на 25.09.1996 г. като приватизационен фонд - ПФ "СТРОЙИНВЕСТ" АД с основна цел придобиване на акции от капитала на предприятия, включени в програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове. Учредители на Фонда са над 6700 физически и 3 юридически лица. На 17.01.1998 г. Общото събрание на акционерите решава да преуреди дейността на фонда като холдинг.
13. **Срок на съществуване:** Съществуването на дружеството не се ограничава със срок;
14. **Преглед на дейността:**
 - 14.1. **Предмет на дейност:** придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, друга търговска дейност, разрешена от закона;
 - 14.2. **Основни направления в дейността:**
 - Участие в управлението на дъщерните дружества с квалифицирани специалисти и тяхното финансово стабилизиране;
 - Разработване и съдействие при изпълнението на програми и проекти за развитие, свързани с въвеждане на нови производствени мощности, на системи за технологично проектиране и други направления в областта на съвременните технологии.
 - Предоставяне на краткосрочни възмездни финансови помощи на дъщерни предприятия за тяхното технологично обновление, финансово оздравяване и производствено реструктуриране;
 - Съдействие за повишаване производствената заетост на контролираните предприятия чрез осигуряване на договорна основа участие като подизпълнители в производствената програмата на "Главболгарстрой" АД;
 - Рационализиране на разходите на дъщерните дружества и провеждане на разумна дивидентна политика;
 - Сътрудничество с корпоративните съакционери в дъщерните дружества, с цел съгласуване на интересите и провеждане на съвместни действия за разработването и реализирането на ефективни производствени програми.
15. **Информация за служителите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД**

Към 31.12.2017 г. персоналът на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД е 2 души, от които 1 е с висше образование – инженерно, и квалификация – организация и управление на производството и труда, счетоводство и контрол, търговия с ценни книжа и парични средства, електроника,

информатика и др. Щатът на персонала остава 2 души – главен счетоводител и директор връзка с инвеститорите.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Международни Счетоводни Стандарти /МСС/ приети с ПМС №-21 от 4 февруари 2003 г. за утвърждаване на МСС, приети от Борда по международни счетоводни стандарти, ДВ бр.13 2003 г. и специфичните изисквания на българското търговско законодателство.

Дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Спазен е принципа на историческа цена.

Всички данни оповестени към 31.12.2017 година са представени в хиляди лева.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в член от Закона за счетоводството, а именно:

1. Действащо предприятие - дружеството е способно да продължи своята дейност.
2. Текущо начисляване – приходите се признават към момента на възникването им, а не при плащането, а разходите се признават във връзка с приходите.
3. Последователност на представянето – представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет се запазва и през следващият период.
4. Същественост на информацията – всяка съществена статия се представя отделно във финансовият отчет.
5. Компенсиране – активите и пасивите не се компенсират, освен ако не е разрешено от МСС.
6. Сравнителна информация – оповестяване на информация от предходен отчетен период.
7. Методите за отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия, при придобиване е по метода на покупко-продажбата.
8. При оценката на финансовото състояние са използвани следните показатели:
 - за рентабилност
 - за ефективност
 - за ликвидност
 - за финансова автономност
9. Регистриран основен капитал – 375 288 лева, разделен в 375 288 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лев. Възприета е финансова концепция за капитала.
10. Притежавани – 405164 броя обикновени акции с отчетна стойност 406 хил. лв.

2. ИЗИСКВАНИЯ НА МСС

МСС-7 Отчети на паричните потоци.

Паричните потоци от оперативната дейност се отчитат по прекия метод.

Сумите, посочени в началото и края на периода, отговарят на сумите, посочени в съответните статии на баланса.

МСС-8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

Грешки, свързани с предходни периоди няма и не се налага съставяне на проформа отчет.

МСС-12-Данъци върху дохода

Няма такива.

МСС-16 - Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначална оценка на ДМА е по цена на придобиване.

Прилаган подход за класифициране на материалните активи като дълготрайни:

- имат натурално-веществена форма.
- използват се повече от един отчетен период.
- минимален праг на същественост, под който материални активи се признават за текущ разход - 700 лв.

Използуван метод на амортизация - линеен.

МСС-17 Лизинг

Няма такъв.

МСС-18- Приходи

лихви.

МСС-24 Оповестяване на свързани лица.

Към 31.12.2017 г. свързани лица със "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД са следните предприятия, от които Холдинга притежава повече от 20% от капитала:

№	Дружество	Размер на инвестицията, хил. лв.	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие
I	"Бор 1958" АД, Русе	15	30.58

МСС-28 Инвестиции в асоциирани предприятия

През отчетния период инвестиции в асоциирани предприятия на Холдинга не са извършвани. Съгласно утвърдената счетоводна политика те се оценяват по себестойността метод. Поради липса на надеждна информация преоценка на инвестициите към 31-12-2017 г не е правена.

МСС-31 Дялове в смесени предприятия.

Холдингът няма участие в смесени предприятия.

МСС-34 Междинно счетоводно отчитане

Междинният финансов отчет, съгласно изискванията на ЗППЦК, се оповестява тримесечно и отговаря на всички изисквания на МСС.

МСС-39 Финансови инструменти: признаване и оценяване

Финансовите инструменти посочени в баланса са: инвестиции, вземания и задължения. Финансовите инструменти се отчитат по себестойност, която е справедливата стойност на платеното или полученото за него.

Нетекущи финансови активи:

- в асоциирани предприятия 15 хил. лв.
- други предприятия 386 хил. лв.

Текущи вземания – в баланса са включени вземания по предоставени краткосрочни заеми, вземания във връзка с извършени услуги.

Вземанията от предприятия са както следва:

- „Пътинженеринг“ АД – Плевен 53 хил. лв.
- Задължения към Главболгарстрой холдинг 15 хил. лв.
- Задължения към персонал 10 хил. лв.

Финансово състояние към 31-12-2017 г.

Приходи 11 хил. лв.

Разходи 120 хил. лв.

Преобладаващ дял в разходите по икономически елементи имат разходите за заплати и осигуровки –99 хил. лв. и разходите за външни услуги –10 хил. лв.

Финансовият резултат към 31.12. 2017г. е загуба в размер на 109 хил. лв..

Съставил:

/Ел.Цанева/



Изпълнителен директор:

/Георги Георгиев/